



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Târgu Lăpuș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 1128/21.01.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 1165/2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 1155/2025;
- Studiul de oportunitate nr. 1077/21.01.2025 privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Târgu Lăpuș;
- Raportul de Evaluare nr. 857/15.01.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin;

În baza prevederilor:

- Art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisia juridică, administrație publică și integritate.

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a UAT Județul Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Târgu Lăpuș, conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 857/15.01.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în localitatea Târgu Lăpuș, proprietatea privată a UAT Județul Maramureș, nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și a duratei de concesionare pentru fiecare parcelă în parte, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare a parcelelor de teren, proprietatea privată a UAT Județul Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Târgu Lăpuș, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de concesionare a unor parcele de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Târgu Lăpuș.

Art. 6. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea parcelelor de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Târgu Lăpuș, prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

PREȘEDINTE,
Gabriel Valer ZETEA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN

Nr.7

Baia Mare, 30 ianuarie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru" în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 30 ianuarie 2025